



ZONIFICACION SUELO URBANO

ZONA	DENOMINACION	USO GLOBAL	DENSIDAD GLOBAL	EDIF. URBANITIVA GLOBAL
Z 1	CASCO HISTORICO	RESIDENCIAL	50 hab./ha	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Z 2	RESIDENCIAL INTENSIVO	RESIDENCIAL	60 hab./ha	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Z 3	CIUDAD JARDIN	RESIDENCIAL	40 hab./ha	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Z 4	RESIDENCIAL ENSANCHE	RESIDENCIAL	48 hab./ha	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Z 5	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	-	-
Z 6	COOPERATIVA DE SUELO	RESIDENCIAL	65 hab./ha	0,768 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Z 7	INDUSTRIAL SERVICIOS	INDUSTRIAL	25 nuevas/ha	0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

AMBITOS CON RESERVA DE VPO

AMBITO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	DENSIDAD	RESERVA VPO
ARI 1	6.213,16 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	48 hab./ha	30%
ARI 2	2.335,32 m <sup>2</sup>	0,768 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	68 hab./ha	80,20%
ARI 3	8.482,10 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	48 hab./ha	30%
ARI 4	7.887,54 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	48 hab./ha	30%
ARI 5	6.281,34 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%
ARI 6	8.643,20 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%
ARI 7	9.001,88 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%
ARI 8	14.713,87 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%
ARI 9	7.853,06 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%
ARI 10	7.853,06 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%
ARI 11	7.853,06 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%
ARI 12	4.337,35 m <sup>2</sup>	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 hab./ha	30%

Este documento es de PROPIEDAD  
EXCLUSIVA DEL  
MUNICIPIO DE ANDÉVALO



ZONIFICACION. USOS GLOBALES  
NUCLEO PRINCIPAL

PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

Escala 1:2.000

C.02.1

Diciembre 2014

**EL CERRO DE ANDÉVALO**

subsanación de deficiencias **plan general de ordenación urbanística**

Arquitectos redactores: Fernando Barón Pérez y Claudio Rodríguez Centeno