



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **78/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-11-2021 a las 10:32 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de El Cerro de Andévalo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.elcerrodelandevalo.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XSj2UebrFS5vYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XSj2UebrFS5vYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (21320) El Cerro del Andévalo España

→ ES615

### Contacto

→ Teléfono 959567051

→ Fax 959567059

→ Correo Electrónico [morenorico@elcerrodeandevalo.es](mailto:morenorico@elcerrodeandevalo.es)

**Objeto del Contrato: Constituye el objeto la enajenación de cuatro parcelas situadas en el Polígono Industrial "La Carrasca", propiedad del Ayuntamiento de El Cerro de Andévalo, que se transmitirán como cuerpo cierto, mediante subasta pública, procedimiento abierto y un único criterio de adjudicación, el precio, para ser destinadas a la implantación y desarrollo de actividades empresariales previa ejecución de las edificaciones e instalaciones necesarias conforme a las previsiones del Plan General de Ordenación Urbanística de este término municipal**

→ Valor estimado del contrato 34.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 41.624 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/08/2021 durante 3 Mes(es)

→ Observaciones: Fecha prevista para la formalización de las escrituras públicas de compra venta

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

### Dirección Postal

→ España

→ PRIMERO.- Adjudicar las siguientes enajenaciones en las condiciones que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a:

1.- Movimientos de Tierra Juan Pavón SL, con NIF núm. B21515259, la Parcela nº 14, por el precio de ocho mil

ochocientos siete euros (8.807,00 €.)

2.- La Comunidad de Regantes Olivargas, con NIF núm. V21406269, el Lote (Parcelas nº 15 y nº 16), por el precio de treinta dos mil euros (32.000,00 €.)

SEGUNDO.- Declarar desierta de adjudicación la Parcela nº 13 descrita en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por ausencia de licitadores, una vez retirada la propuesta formulada por la Comunidad de Regantes Olivargas.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Parcela nº 13 de la Manzana nº 2 del Polígono Industrial "La Carrasca", situada en calle A. Referencia catastral 2981514PB8728S0001FJ. Finca nº 5967 inscrita en el Registro de la Propiedad.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.406 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.600 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

Dirección Postal

→ España

**Desierto**

## Motivación

→ Motivación Retirada la oferta por la Comunidad de Regantes Olivargas. DECRETO 2021-0228 [Resolución de Alcaldía de Clasificación 2]

→ Fecha del Acuerdo 09/11/2021

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 16.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 16.000 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0
- Ofertas electrónicas recibidas 0

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Parcela nº 14 de la Manzana nº 2 del Polígono Industrial “La Carrasca”, situada en calle A. Referencia catastral 2981515PB8728S0001MJ. Finca nº 5968 inscrita en el Registro de la Propiedad.**

- Presupuesto base de licitación
  - Importe 10.406 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 8.600 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Huelva
  - Código de Subentidad Territorial ES615
  - Dirección Postal
    - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **Movimientos de Tierra Juan Pagón SL**
- NIF B21515259
- El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 8.807 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 10.656,47 EUR.

### Motivación

- **Motivación** Oferta económica más ventajosa, tras la retirada de la propuesta por parte del licitador Comunidad de Regantes Olivargas
- Fecha del Acuerdo 09/11/2021
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: Elevación a público (Notario) de la compra venta

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
  - No
  - Precio de la oferta más baja 8.807 EUR.
  - Precio de la oferta más alta 18.000 EUR.
- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0
- Ofertas electrónicas recibidas 0

→ Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: Formado conjuntamente por las siguientes dos parcelas industriales: 1.- Parcela nº 15 de la Manzana nº 2 del Polígono Industrial "La Carrasca", situada en calle A. Referencia catastral 2981516PB8728S0001OJ. Finca nº 5969 inscrita en el Registro de la Propiedad. 2.- Parcela nº 16 de la Manzana nº 2 del Polígono Industrial "La Carrasca", situada en calle A. Referencia catastral 2981501PB8728S0001HJ. Finca nº 5970 inscrita en el Registro de la Propiedad.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.812 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.200 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Comunidad de Regantes Olivargas**

→ NIF V21406269

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 32.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 38.720 EUR.

### Motivación

→ Motivación Oferta económica más ventajosa

→ Fecha del Acuerdo 09/11/2021

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Elevación a público (Notario) de la compra venta

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 32.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 32.000 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 430 EUR.

### Plazo de constitución

→ Hasta el 30/08/2021 a las 14:00

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 30/08/2021 a las 13:59

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/08/2021 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de Ofertas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/09/2021 a las 12:00 horas
- La Mesa de Contratación se constituirá en el Salón del Plenos, salvo que por causa justificada e imprevista haya que modificar la fecha o la hora, lo que será previamente hecho público.

#### Lugar

- Ayuntamiento El Cerro de Andévalo

#### Dirección Postal

- Plaza España nº 1
- (21320) El Cerro de Andévalo (Huelva) España

### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Máximo de dos representantes por licitación.

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6nlwuibFisMuf4a\\_BO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6nlwuibFisMuf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económicamente más ventajosa
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100