



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN HUELVA

SECRETARÍA GENERAL

O F I C I O

S/REF.:
N/REF.: Subasta 23 DE ENERO DE 2019
FECHA:
ASUNTO: Anuncio

DESTINATARIO:

AYUNTAMIENTO EL CERRO DE
ANDEVALO
Plaza de España Nº 1
21320 EL CERRO DE ANDEVALO
(HUELVA)

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN HUELVA

18/12/2018 12:04:33

SALIDA 00021.001.2018.S.001726

De conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, adjunto le remito el pliego de condiciones que ha de regir la subasta de bienes inmuebles del Estado, entre los que se encuentran unas fincas radicadas en su término municipal, publicada en el Boletín Oficial del Estado el 15 de diciembre de 2018 y que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia de Huelva en los próximos días, para su **exhibición en el tablón de anuncios**.

LA JEFA DE LA SECCIÓN DE PATRIMONIO

Firmado electrónicamente: Raquel Gómez Delgado.

CORREO ELECTRÓNICO:
DEHHuelvaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

PASEO SANTA FÉ, 22 - 1.ª planta
21071 HUELVA
TEL.: 959 541 598
FAX: 959 284 973

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

59338 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Huelva por la que se anuncia subasta pública de bienes inmuebles de la Administración General del Estado.*

Se sacan a pública subasta por el sistema de pujas a la llana, las fincas propiedad del Estado de cada uno de los lotes que se describen:

Uno. Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, calle, Jacinto n.º 15, con una extensión superficial catastral de 144 m², de los que 85 m² corresponden a la superficie privativa y el resto, 59 m² a la parte proporcional de zonas comunes. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 84,34 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con la parcela 2; sur, con la parcela 4; este, con vial de uso público; y oeste con zona verde de uso privado correspondiente a su manzana. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 2015, libro 107, folio 60, finca 8213. Referencia catastral 5361608 PB7256S 0001IR. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0003 001.

Tipo en tercera subasta: 25.489,80 euros.

Dos. Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, calle, Jacinto n.º 19, con una extensión superficial catastral de 131 m², de los que 76 m² corresponden a la superficie privativa y el resto, 55 m², a la parte proporcional de zonas comunes. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 75,79 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte y oeste con zona verde de uso privado correspondiente a su manzana; sur, con la parcela 2; y este, con vial de uso público. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 2015, libro 107, folio 656, finca 8211. Referencia catastral 5361602 PB7256S 0001MR. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0001 001.

Tipo en tercera subasta: 24.680,60 euros.

Tres. Local comercial, sito en el término municipal de Huelva, Av. Adoratrices n.º 62 1-00-01. Tiene una superficie de 90 m². Figura inscrito a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Huelva n.º 3; cuya descripción es la siguiente: Local comercial de 90 m² sito en planta baja del edificio con fachada principal a la Av. Adoratrices n.º 62 y fachada posterior a c/ Vasco Núñez de Balboa, por donde tiene el acceso el local en cuestión. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Huelva al tomo 1514, libro 92, folio 144, finca 19957 inscripción 1.ª Referencia catastral 2566302 PB8226N 00001RL. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1995 724 21 999 0002 001.

Tipo en tercera subasta: 60.930,70 euros.

Cuatro. Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de El Cerro de Andevalo, provincia de Huelva, calle Aroche n.º 12, con una superficie de suelo de 114 m², y cuyos linderos son los siguientes: derecha, con la calle Aroche 10; izquierda, con la calle Aroche 14 y Aroche, 16; fondo, con la calle Aroche 18. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valverde del Camino al tomo 332,

libro 31, folio 5, finca 2546. Referencia catastral 2286406 PB8728N 0001MO. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010 724 21 999 0000 816.

Tipo en tercera subasta: 11.860,56 euros.

Cinco. Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Jabugo, provincia de Huelva, Calle Arriba n.º 17, con una superficie de suelo de 34 m² y cuyos linderos son los siguientes: derecha, calle Arriba n.º 19; izquierda, calle Arriba n.º 15; fondo, calle Jesús del Gran Poder, n.º 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 275, libro 16, folio 24, finca 2422. Referencia catastral 9793203 PB9999S 0001DG. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010 724 21 999 0000 811.

Tipo en tercera subasta: 3.537,36 euros.

Seis. Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Sanlúcar de Guadiana, provincia de Huelva, Calle Daoiz y Velarde n.º 6, con una superficie de suelo de 122 m², y cuyos linderos son los siguientes: derecha, calle Daoiz y Velarde n.º 4; izquierda, calle Daoiz y Velarde n.º 8; fondo, calle José Antonio n.º 5. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte al tomo 1675, libro 22, folio 63, finca 1171. Referencia catastral 5886606 PB3458N 0001XG. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2006 724 21 021 0000 003.

Tipo en tercera subasta: 20.379,12 euros.

Siete. Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 21 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una extensión superficial catastral de 62,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 52,97 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 63,40 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 22; y oeste, con el local comercial n.º 22. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 138, finca 5780. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0022 IL. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0005 001.

Tipo en tercera subasta: 20.646,74 euros.

Ocho. Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 22 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una extensión superficial catastral de 106,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 90,97 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 102,62 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con vuelo de la zona verde; Sur, con pasillo central de acceso; Este, con vuelo de la zona verde; y oeste, con el local comercial n.º 21. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64, folio 140, finca 5781. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0023 OB. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1999 724 21 021 0006 001.

Tipo en tercera subasta: 33.755,78 euros.

Nueve. Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 25 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una extensión superficial catastral de 63,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 54,41 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 26; y oeste, con el local comercial n.º 24. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64, folio 146, finca 5784. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0026 SM. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0011 001.

Tipo en tercera subasta: 21.302,19 euros.

Diez. Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 26 en planta alta del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una extensión superficial catastral de 63,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 54,41 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur con vuelo de zona verde; este, con el local comercial n.º 27; y oeste, con el local comercial 25. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64, folio 148, finca 5785. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0027 DQ. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0012 001.

Tipo en tercera subasta: 21.302,19 euros.

Once. Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, local comercial n.º 27 en planta alta ubicado en el Bulevar de los Azahares Urbanización Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, con una extensión superficial catastral de 62,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 52,95 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes, de 63,38 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 28; y oeste, con el local comercial n.º 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64, folio 150, finca 5786. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0028 FW. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0013 001.

Tipo en tercera subasta: 20.646,74 euros.

Doce. Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Huelva, provincia de Huelva, Alameda Sundheim n.º 2-2.º A, con una extensión superficial catastral de 146 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 126 m²; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha Alameda Sundheim n.º 4; por la izquierda, Alameda Sundheim n.º 2-2.º B; y por el fondo Alameda Sundheim. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Huelva al tomo 1521, libro 123, folio 104, finca 14.590. Referencia catastral 2353401 PB8225S 0014ZB. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos

del Estado con el número 1996 724 21 999 0004 001.

Tipo en tercera subasta: 125.912,70 euros.

Trece. Finca urbana consistente en parcela de nueva formación en el Polígono Industrial Marismas del Polvorín, sita en el término municipal de Huelva, provincia de Huelva, con una extensión superficial de 490 m². La parcela de la que se segrega figura inscrita a favor del Estado; cuyos linderos son los siguientes: derecha: Finca de la que se segrega a nombre de la Dirección General de Patrimonio, Izquierda: parcela IB-3^a a nombre de Consultoría Andaluza de Servicios Int. SL; Fondo: Finca de la que se segrega a nombre de Dirección General de Patrimonio; Fondo Calle de Nueva Formación ID. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, al tomo 1947, libro 549, folio 75, finca 76.839. Referencia catastral 4359902 PB8245N 0001. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013 724 21 474 0000 151.

Tipo en tercera subasta: 63.724,50 euros.

Catorce. Finca rústica, situada en el término municipal de Jabugo, provincia de Huelva, paraje Manchón de Alfredo, con una superficie de 10 hectáreas, 98 áreas, 84 centiáreas; en el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 14 hectáreas, 91 áreas y 26 centiáreas. Sus linderos son los siguientes: norte, camino de acceso de Jabugo y carretera Castaño del Robledo por la que tiene el acceso; sur, Polígono 3 Parcela 307, catastrada a nombre de Francisco Javier Olivera Domínguez, y camino; este, Polígono 3, Parcela 243, catastrada a nombre de Estrella García Barbancho Trajano, Polígono 3 Parcela 244 a nombre de Manuel Muñiz Murto, Polígono 3 Parcela 245, a nombre de Remigio, Polígono 3, Parcela 246 a nombre de Ignacio Navarro Fernández; y oeste, camino y Polígono 3, Parcela 225 catastrada a nombre de Manuel Marín Cid, y Polígono 3, Parcela 232 a nombre de Francisco Javier Gómez Mejugo. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 897, libro 40, folio 154, finca 2152. Referencia catastral 21043A0 0300241 0000 ZG. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013 724 21 999 0000 055.

Tipo en tercera subasta: 33.787,22 euros.

Quince. Finca urbana, sita en el término municipal de Trigueros, provincia de Huelva, c/ General Prim n.º 34, con una extensión superficial catastral de suelo de 105 m² y 36 m² construidos. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 105 m² de suelo; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha c/ General Prim, n.º 32; por la izquierda, c/ General Prim n.º 36; y por el fondo c/ San Antonio Abad n.º 1. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-1 finca 16.013. Referencia Catastral 1401434 PB9410S 001ZS.

Tipo en tercera subasta: 19.117,35 euros.

Dieciséis. Finca urbana, sita en el término municipal de Trigueros, provincia de Huelva, c/ Fernando Belmonte n.º 10, con una extensión superficial catastral de suelo de 1.385 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 1.468 m²; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha c/ Fernando Belmonte n.º 8; por la izquierda, c/ Fernando Belmonte n.º 12 y 14, y por el fondo c/ San Antonio Abad, 15 y 17, y otros fondos c/ San Antonio Abad, 19 y 25. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-1 al tomo 366, libro 81, folio 110, finca 5133. Referencia Catastral 1898026 PB9319N 001WF.

Tipo en tercera subasta: 342.577,71 euros.

Los lotes quince y dieciséis son propiedad del Estado por haber sido declarado heredero abintestato de sus anteriores titulares; D. Francisco Serrano García (auto de 17 de diciembre de 2010, del Juzgado de 1.ª Instancia n.º 3 de Huelva) y Dña. Carmen y Dolores Rodríguez Jara (auto de 20 de mayo de 2010, del Juzgado de 1.ª Instancia n.º 4 de Huelva respectivamente).

Cargas. Los lotes nueve, diez y once, que se refieren a las fincas registrales número 5.784, 5.785 y 5.786, aparecen registralmente gravadas cada una de ellas con una hipoteca a favor del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, si bien solamente soportan la carga registral, ya que los préstamos hipotecarios que gravaban las fincas reseñadas están cancelados, según consta en la información suministrada por el acreedor hipotecario y titular de ese derecho, Caja de Ahorros EL MONTE, lo que libera de toda responsabilidad a los inmuebles respecto de tales deudas. Estas fincas se transmitirán en la situación descrita, pudiendo los futuros adquirentes instar la cancelación registral de dicho asiento.

La subasta se celebrará en el salón de actos de esta Delegación de Economía y Hacienda y tendrá lugar el día 23 de enero de 2019, a las 10:00 horas, ante la Mesa que estará compuesta por el Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Huelva, o persona en quien delegue, como Presidente; un Abogado del Estado y un Interventor de Hacienda como vocales, y la Jefa de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 104.a) del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Para tomar parte de la misma es indispensable constituir previamente ante la Caja General de Depósitos las consignaciones previstas en el pliego de condiciones, representativas del 5 por ciento de la cantidad que sirva de tipo para la subasta. La totalidad de los posibles gastos originados con motivo de la subasta correrán, exclusivamente, a cargo de los adjudicatarios. Los interesados podrán recabar y obtener cuanta información precisen en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación, sito en el Paseo Santa Fe, nº 22, 1ª planta, teléfono 959.541583, así como en la página web del Ministerio, www.hacienda.gob.es (subastas y anuncios abintestato).

Huelva, 11 de diciembre de 2018.- El Delegado de Economía y Hacienda, Juan Luis González Valderrama.

ID: A180073580-1

